

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HÓC MÔN

Số: 3226/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 23 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 129/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản số 1434/2023/TB-VTA ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 481, tờ bản đồ số 18 (TL 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H02013/CMĐ do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 18/5/2009 cho bà Nguyễn Thị Dung và Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 11/5/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 550, tờ bản đồ số 18 (TL 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00338 do Ủy ban

nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Dung và Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 11/5/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Đặc điểm của tài sản:

* Theo Giấy chứng nhận số H02013 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 18/5/2009

- Vị trí: Thửa đất số 481, tờ bản đồ số 18 (Trích đo năm 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích khuôn viên: 922,3m²

- Mục đích sử dụng: ONT – 249,9m²; LUK – 672,4m²

- Thời hạn sử dụng: ONT – Lâu dài; LUK – đến 19/6/2068

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

STT	Hiện trạng	Diện tích m ²	
		Theo hiện trạng	Theo GCN
1	Đường		15,2
2	Mái tôn	16,3	16,3
3	Mái tôn	0,7	
4	1 lầu đúc giả BTCT mái tôn	6,0	
5	1 lầu đúc giả BTCT mái tôn	279,4	279,4
6	Khung sắt lưới B40	0,4	
7	Khung sắt lưới B40	377,5	377,5
8	Khung sắt lưới B40	6,1	
9	Sân	135,4	135,4
10	Ao	98,5	98,5
11	Sân	5,0	
	Tổng cộng	925,3	922,3

* Theo Giấy chứng nhận số CH00338 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 08/6/2011:

- Vị trí: Thửa đất số 550, tờ bản đồ số 18 (Trích đo năm 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích khuôn viên: 1.474,5m²

- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng: đến 15/4/2023

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

STT	Hiện trạng	Diện tích m ²	
		Theo hiện trạng	Theo GCN
1	Khung sắt bao lưới B40	3,7	
2	Tường gạch mái tôn	4,3	
3	Tường gạch mái tôn	100,4	100,4
4	Khung sắt bao lưới B40	695,1	695,1

5	Tường gạch mái tôn	14,8	14,8
6	Mái tôn	191	191
7	Mái tôn	11,4	
8	Sân	161	161
9	Mái tôn	8,8	8,8
10	Ao	234,3	234,3
11	Mái tôn	8,7	8,7
12	Mái tôn	8,8	8,8
13	Mái tôn	8,7	8,7
14	Mái tôn	8,7	8,7
15	Mái tôn	9,2	9,2
16	Mái tôn	8,8	8,8
17	Mái tôn	8,8	8,8
18	Mái tôn	7,4	7,4
	Tổng cộng	1.493,9	1.474,5

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Giấy chứng nhận H02013 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 18/5/2009 và Giấy chứng nhận CH00338 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/6/2011.

- Đối với thửa đất số 550, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh thời hạn sử dụng đất đến 15/4/2023, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định pháp luật và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có

- Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 14/10/2022 thì Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 481, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh có 15,2m² đất mất đi do mở rộng đường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu và xây dựng trên phần đất nông nghiệp, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng được các điều kiện về nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp theo quy định của Luật đất đai.

- Theo Công văn số 779/QLĐT ngày 05/4/2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh thì thuộc nhà ở hiện hữu ổn định.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/10/2023 đến ngày 30/10/2023 (*trong giờ hành chính*). Địa điểm: Thửa đất số 481, thửa đất số 550, tờ bản đồ số 18 (Trích đo năm 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2023 đến ngày 30/10/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.343.368.951 đồng (Mười chín tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi tám ngàn, chín trăm năm mươi một đồng)

* Lưu ý: Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: ngày 29/10/2023 và ngày 30/10/2023, 31/10/2023 (*trong giờ hành chính*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Thời hạn, phương thức thanh toán tiền:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054835.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/11/2023 tại Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định pháp luật

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thới Đông;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hiền

